



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

RELAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS TOMBADOS PELO PATRIMÔNIO MUNICIPAL E ESTADUAL DE PROPRIEDADE OU CEDIDOS À UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

O tombamento é um conjunto de ações implementadas pelos órgãos públicos para preservação de bens móveis e imóveis que apresentam valor histórico e social, que ocorre através de legislação.

O termo “tombamento” tem origem na Torre do Tombo, localizada em Portugal, na qual são guardados os livros e documentos da cultura portuguesa o que inclui a História do Brasil.

O tombamento de um bem pode ocorrer nas três esferas: pela União, por meio do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), pelo Estado por ação do Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Cultural do Rio de Janeiro (INEPAC) ou pelo Município.

Os bens podem ser tombados por mais de uma esfera simultaneamente.

A Universidade Federal Fluminense apresenta edificações tombadas pelo patrimônio Municipal e Estadual nas cidades de Niterói, Nova Friburgo e Campos dos Goytacazes. A seguir são apresentadas as edificações tombadas:



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

PRÉDIO DA REITORIA – ANTIGO CASSINO ICARAHY



Fonte: DEPAC.

Disponível em: < <https://culturaniteroi.com.br/depac/> >. Acesso em 30 de julho de 2020.

Tombamento Municipal em 10/10/1994, Processo 110/0037/91 - Lei nº 1.330/94.

Endereço: Rua Miguel de Frias, nº 9 – Icaraí, Niterói-RJ.

O Hotel Balneário Cassino Icarahy foi inaugurado em 1939, constituindo-se no primeiro arranha-céu ali construído.

A edificação de centro de terreno com grande jardim frontal é um exemplar comedido de tendência *Art Deco*, caracterizado pelo uso de formas e decorativismos geométricos. É composta por um bloco de 11 pavimentos e um corpo saliente frontal de um pavimento.

Após o fechamento das casas de jogos no Brasil, em 1946, o edifício passou a funcionar apenas como hotel e restaurante. Em 1963, foi desapropriado pelo Governo Federal e, em 1967, passou a sediar a reitoria da Universidade Federal Fluminense. A edificação sofreu diversas modificações, e alguns edifícios anexos foram construídos. Atualmente, onde funcionava o antigo Salão de Jogos, funciona o Centro de Artes UFF, e no antigo salão de jantar *Grill Room*, está instalado o teatro.

O conjunto do antigo Cassino Icaraí, constituído da edificação principal, do seu jardim e da mata da sua encosta é tombado pela Prefeitura de Niterói através da Lei Municipal nº 1.330 de 10 de outubro de 1994.

A Lei nº 1.967 de 04/04/2002, que institui o Plano Diretor das Praias da Baía do Município de Niterói, estabelece em seu artigo 158 os imóveis de preservação que não são inseridos em Áreas de Preservação do Ambiente Urbano, o que inclui o imóvel onde funciona a Reitoria da Universidade Federal Fluminense.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

ESCOLA DE ARQUITETURA E URBANISMO



Fonte: DEPAC.

Disponível em: < <https://culturaniteroi.com.br/depac/> >. Acesso em 30 de julho de 2020.



Fonte: DEPAC.

Disponível em: < <https://culturaniteroi.com.br/depac/> >. Acesso em 30 de julho de 2020.

Tombamento Estadual em 26/09/1978, Processo INEPAC – E-03/34562/78;
Tombamento Municipal em 08/10/1991, Processo 110/0046/91 - Decreto 6.203/91.

Endereço: Rua Passo da Pátria, nº 156 - São Domingos, Niterói-RJ



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

A Escola de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal Fluminense ocupa duas edificações conhecidas como "Chalet" e "Casarão". Os prédios foram concebidos em diferentes momentos e com finalidades distintas.

O Chalé foi construído em 1888 pelo português Francisco Manuel da Silva Rocha. Em 1917, o proprietário vendeu a chácara e o chalé à companhia inglesa *Western Telegraph* que, em 1920, construiu ali o alojamento para funcionários e laboratórios (atual Casarão), ficando o local conhecido como "Chácara dos Ingleses". Em 1943, a *Western Telegraph* vendeu o imóvel à Companhia de Melhoramentos de Niterói.

Em 1947 a Chácara passou a ser propriedade da Caixa Econômica Federal do Rio de Janeiro e Caixa Econômica Federal do Rio Grande do Sul, através de ação de doação. Em 1956, os prédios passam a ser utilizados pelo Serviço de Águas e Esgotos da Prefeitura Municipal, período que começa a ocupação dos imóveis pela Escola Fluminense de Engenharia.

Em 1957, a Escola foi federalizada e incorporada à Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro, atual UFF, e em 1975 o Chalé e o Casarão passaram a ser utilizados pelo Curso de Arquitetura e Urbanismo.

O Chalé é um exemplar de moradia em estilo romântico, o qual se encontrava em voga no Brasil, no terceiro quartel do século XIX. Possui a fachada avarandada, encimada por frontão triangular ornamentado com lambrequins de madeira e rendilhado de ferro. Construtivamente, a edificação apresenta técnica tradicional das espessas paredes de alvenaria, mesclando-a com estruturas de ferro fundido na varanda, apresentando acabamentos de cantaria nas cercaduras dos vãos e, ainda, assoalhos e forros em Pinho de Riga.

O Casarão foi construído no ano de 1917 para servir de alojamento de funcionários da companhia inglesa *Western Telegraph*. O prédio revela, na austeridade da composição e na simplicidade da organização espacial, a praticidade de sua função original temperada por detalhes ornamentais que denunciam a origem inglesa do projeto.

Em 18 de dezembro de 1978, essas edificações foram tombadas pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural - INEPAC - através do processo E-03/34562/78. A Prefeitura Municipal de Niterói, reiterando a importância desses prédios como exemplares de grande valor arquitetônico para a cidade, tombou-os pelo Decreto nº 6.203, em 08 de outubro de 1991, através do processo 110/0046/91.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

CINEMA ICARAÍ



Fonte: DEPAC. Disponível em: < <https://culturaniteroi.com.br/depac/> >. Acesso em 30 de julho de 2020.

Tombamento Municipal em 04/06/2001, Lei nº 1.838/01;

Tombamento Estadual em 28/11/2008, Processo INEPAC E-18/1.281/2008.

Endereço: Av. Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 161 – Icarai, Niterói-RJ

O Cinema Icarai, localizado em frente à Praça Getúlio Vargas, apresenta elementos decorativos próprios de um *Art Déco* tardio e simplificado, com tipologia peculiar aos cinemas de sua época, onde a influência dos modismos hollywoodianos se fazia presentes.

A construção, de meados do século XX (década de 30/40) é compacta e tem quatro pavimentos, cuja fachada principal se destaca pela projeção dos dois pavimentos superiores sobre o plano dos dois inferiores, e pela varanda, que também faz o papel de marquise, com sua forma modernista.

O imóvel foi cedido para a Prefeitura Municipal de Niterói (PMN) através do Termo de Cessão assinado em 04 de junho de 2019 com vigência de 40 anos. O imóvel está em fase de recuperação pela PMN. O interior do cinema era constituído por uma entrada, onde estavam localizados os acessos à plateia, bomboniere e bilheteria. A plateia possuía decoração simples e apresentava capacidade para 811 lugares. Os banheiros estavam localizados no andar intermediário. No andar superior situavam-se o balcão e a cabine de projeção.

Devido a importância arquitetônica, cultural, urbanística e afetiva do imóvel, o INEPAC determina o Tombamento Provisório, nos termos do inciso II, do art. 5º do Decreto nº 5.808, de 13 de julho de 1982, conforme processo nº E-18/001.281/2007.

Em 2006, a lei municipal 2.381 alterou a lei nº 1.838, de 04 de junho de 2011, de tombamento do Cinema Icarai. Contudo, o Poder Executivo Municipal vetou-a e o Ministério Público Estadual a considerou inconstitucional.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

INSTITUTO DE ARTES E COMUNICAÇÃO SOCIAL - IACS



Fonte: DEPAC.

Disponível em: < <https://culturaniteroi.com.br/depac/> >. Acesso em 30 de julho de 2020.

Tombamento Municipal em 03/11/1994, Processo 10/1836/94 - Lei nº 1.337

Endereço: Rua Professor Lara Vilela, nº 126 - São Domingos, Niterói-RJ.

Este conjunto arquitetônico é composto por duas edificações de períodos distintos. O antigo solar, com implantação em centro de terreno, foi construído entre 1840 e 1845, para sediar a chácara e residência do cônsul da Grécia, Othon Leonardos. E em 1926 passou a sediar a seção masculina do Gymnásio Bittencourt Silva. Já o sobrado, de construção mais recente, implantado próximo à rua, era a residência do professor Francisco Bittencourt Silva. Após o fechamento do colégio, o imóvel passou, em 1969, à Universidade Federal Fluminense.

O solar de dois andares apresenta na fachada térrea uma grande porta de folha dupla e arco pleno e janelas retangulares com requadro em cantaria e, no pavimento superior, uma sequência de portas-janelas em arco pleno que se abrem para um pátio com gradil de ferro.

O sobrado, construído na década de 1920, possui varanda com esbelta coluna em ferro fundido, levemente decorada, que sustenta o piso da varanda superior. Guarda-corpos em ferro fundido nas varandas e nas sacadas completam o desenho da fachada.

As duas construções que compõem as atuais instalações do IACS foram tombadas definitivamente nos termos da Lei nº 827/1990, de acordo com a Lei nº 1.337, de 03 de novembro de 1994.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

NÚCLEO DE DOCUMENTAÇÃO (NDC)



Fonte: DPI/CAP/SAEP, 2019.

Tombamento Estadual, processo nº E18/000966/2007.

Endereço: Avenida Ermelindo Marins, nº 115, bairro Charitas, Niterói – RJ.

O Núcleo de Documentação da UFF (NDC/UFF) insere-se no conjunto arquitetônico conhecido como Antigo Educandário Paula Cândido, construído 1853 para abrigar o Hospital Marítimo Santa Izabel, para atender aos marítimos que chegavam à Baía de Guanabara, originalmente em estilo Neoclássico, passando por reformas e acréscimos no século XX.

Em 1944 o prédio passou a abrigar a Escola de Enfermagem do Estado do Rio de Janeiro, criada neste ano.

A edificação construída em estilo Neoclássico, apresenta estrutura em cantaria e tijolo maciço, e sua fachada foi descaracterizada após reformas realizadas no século XX.

O INEPAC determina o tombamento provisório, nos termos do inciso II, do Art. 5º do Decreto nº 5.808, de 13 de julho de 1982, do Conjunto Arquitetônico, do Antigo Educandário Paula Cândido, de acordo com o processo nº E-18/966/2007.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

CASA DO ESTUDANTE FLUMINENSE



Fonte: DEPAC.

Disponível em: < <https://culturaniteroi.com.br/depac/> >. Acesso em 31 de julho de 2020.

Tombamento municipal em 04/06/2001, Processo 010/1025/00 - Lei nº 1.836/01.

Endereço: Rua Prof. Hernani Melo, nº 02 - São Domingos, Niterói-RJ.

A Instituição foi criada pela Lei nº 419 de 18 de maio de 1949 e denominada Casa do Estudante Fluminense, hospedava estudantes carentes desde 1925, por iniciativa de sua proprietária Maria Júlia Braga. Todavia, devido à falta de condições para mantê-la, esta foi adquirida pelo Estado em 1968, por ato judicial, devido à ausência de herdeiros. Em 1978, foi comprada pela Cia. Brasileira de Energia Elétrica. Contudo, a casa permaneceu sob a responsabilidade da Secretaria Estadual de Educação.

Edificação típica da segunda década do século XX, construída em alvenaria de pedra e tijolos, com dois pavimentos sobre porão alto. As fachadas ocupam os limites do lote urbano e a esquina é chanfrada. Apresenta decoração simples, portas com requadros de granito entremeadas por janelas, algumas com guarda-corpo de pesados balaústres. As fachadas são arrematadas por discreta ornamentação em estuque, tendo ainda platibanda que esconde a cobertura em telhas francesas.

A edificação é tombada pela Prefeitura de Niterói como Patrimônio Público Municipal através da Lei Municipal nº 1.836 de 04 de junho de 2001, pelo processo 010/1025/00.

Imóvel cedido para UFF através do Termo de Cessão entre a Ampla e a UFF assinado em 2014.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

PRÉDIO DA FACULDADE DE DIREITO



Fonte: Foto de Luiz Edmundo Castro - Depto de Comunicação Social - UFF, julho de 1998.

Disponível em: <<http://www.coseac.uff.br/cidades/foto56.htm>>. Acesso em 31 de julho de 2020.

Preservação Municipal, artigo nº 128 do Plano Diretor Urbano, Lei nº 1157, de 29/12/1992.

Endereço: Rua Presidente Pedreira, nº 62, Ingá, Niterói - RJ

O artigo nº 128 do Plano Diretor Urbano de Niterói da Lei nº 1.157, de 29/12/1992 enumera as edificações que devem ser preservadas em virtude de seus elementos arquitetônicos, urbanísticos e paisagísticos, dentre estas estão as edificações da Faculdade de Direito.

A faculdade de Direito foi fundada em 3 de junho de 1912 na cidade do Rio de Janeiro, antiga capital da República, e em virtude do Decreto nº 11.530, de 18 de março de 1915, fundiu-se com a Faculdade de Direito do Estado do Rio de Janeiro, passando a localizar-se em Niterói, em 25 de março de 1915.

Em 30 de janeiro de 1936, através da Lei nº 2.721 a Faculdade de Direito foi Federalizada e incorporada ao Ministério da Educação e Cultura.

A Lei nº 1.967 de 04/04/2002, que institui o Plano Diretor das Praias da Baía do Município de Niterói, estabelece em seu artigo 158 os imóveis de preservação que não são inseridos em Áreas de Preservação do Ambiente Urbano, o que inclui a edificação da Faculdade de Direito.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

PRÉDIO DA FACULDADE DE DIREITO II (ANTIGO PRÉDIO DA FACULDADE DE ECONOMIA)



Fonte: COSEAC/UFF.

Disponível em: < <http://www.coseac.uff.br/cidades/FOTOS/eseconomia.jpg> >. Acesso em 31 de julho de 2020.

Preservação Municipal, artigo nº 128 do Plano Diretor Urbano, Lei nº 1.157, de 29/12/1992.

Endereço: Rua Tiradentes nº 17, Ingá, Niterói-RJ.

Conforme estabelecido no artigo nº 128 do Plano Diretor Urbano de Niterói, a Lei nº 1.157, de 29/12/1992 esta edificação deve ser preservada em virtude de seus elementos arquitetônicos, urbanísticos e paisagísticos.

Esta edificação abrigava a Faculdade de Economia, que foi fundada em 22 de dezembro de 1942 em Niterói, quando esta era capital do antigo Estado do Rio de Janeiro, com o nome de Faculdade de Ciências Econômicas e Administrativas de Niterói (FCEAN).

Sua criação deve-se à iniciativa do Colégio Plínio Leite, que a manteve, até 1960, quando, por meio da Lei nº 3.848, passou a integrar à Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro (atualmente UFF). Em 1961, nos termos da Lei nº 3.958 foi federalizada, passando a ser denominada Faculdade de Ciências Econômicas da Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro (FCE-UFERJ) e a funcionar nas instalações do educandário público estadual Liceu Nilo Peçanha.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

Em 1963 a Faculdade mudou-se para uma edificação localizada na Rua Tiradentes nº 17, no bairro do Ingá. O edifício, conhecido como "Casarão", foi construído no século XIX, pelo vice-cônsul da Grécia, Othon Henri Leonardo.

Antes de abrigar a Faculdade, o edifício abrigava a unidade da seção feminina do educandário privado Ginásio Bittencourt Silva.

A partir de junho de 2013 o prédio passou a ser utilizado pelo Departamento de Direito.

A Lei nº 1967 de 04/04/2002, que institui o Plano Diretor das Praias da Baía do Município de Niterói, estabelece em seu artigo 158 os imóveis de preservação que não são inseridos em Áreas de Preservação do Ambiente Urbano, o que inclui a edificação do antigo prédio da Faculdade de Economia.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

PRÉDIO DE PÓS-GRADUAÇÃO DO INSTITUTO DE ARTES E COMUNICAÇÃO SOCIAL (IACS II)



Fonte: Google maps. Disponível em: < <https://www.google.com/maps> >. Acesso em: 04 de agosto de 2020.

Preservação Municipal, artigo nº 158 do Plano Diretor das Praias da Baía do Município de Niterói, Lei nº 1967 de 04/04/20022

Endereço: Rua Tiradentes nº 148, Ingá, Niterói-RJ

A Lei nº 1967 de 04/04/2002, que institui o Plano Diretor das Praias da Baía do Município de Niterói, estabelece em seu artigo 158 os imóveis de preservação que não são inseridos em Áreas de Preservação do Ambiente Urbano, o que inclui a edificação onde funcionam os cursos de pós-graduação do Instituto de Artes e Comunicação social (IACS II).

A edificação de estilo eclético de 02 (dois) pavimentos abrigou a Escola de Serviço Social de Niterói a partir de sua criação pelo Decreto Estadual nº 1.397 de 06/07/1945. Esta escola era mantida pelo Estado e pela Legião Brasileira de Assistência (LBA), um órgão assistencial público fundado em 1942, pela então primeira-dama Darcy Vargas, com o objetivo de ajudar as famílias dos soldados enviados à Segunda Guerra.

Em 1958 com a federalização, a Escola de Serviço Social passou a integrar a UFF pela Lei Estadual nº 2.196 de 12/06/1958.

A Escola funcionou na edificação até o início da década de 70, e na década de 80 até início da década de 90 a edificação abrigou a LBA. Com a extinção desta instituição a edificação se tornou propriedade da União e voltou a integrar o patrimônio da Universidade através de Cessão.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

PRÉDIO REITORIA DA FACULDADE DE ODONTOLOGIA, CAMPUS NOVA FRIBURGO (PUNF)



Fonte: DPI/CAP/SAEP, 2017.

Tombamento Estadual em 07/11/1988; Processo 300276-85 de 02/09/1985

Endereço: R. Dr. Silvio Henrique Braune, nº 22 - Centro, Nova Friburgo-RJ.

O edifício que atualmente sedia a reitoria da Faculdade de Odontologia, Campus Nova Friburgo, foi construído na segunda metade do século XIX, durante o final do reinado de Dom Pedro II, momento de transição entre uma sociedade agrária patriarcal em transformação, a qual dava lugar à ascensão de uma burguesia urbana, fruto da consolidação das cidades e início de uma consistente industrialização no país. O Palacete em questão é o legado da dinastia dos barões das Duas Barras. Construído por Elias Antônio de Moraes, o II Barão das Duas Barras (1840-1927).

O Palacete, cujo ano provável de término de construção é 1884, apresentou uso residencial até a década de 1950. Entre as décadas de 1950 e 1970 a edificação passou a ter uso administrativo, abrigando o Paço Municipal, e em 1959 o Palacete foi doado pela Prefeitura Municipal de Nova Friburgo para o Estado do Rio de Janeiro.

Em 29 de agosto de 1974 a edificação, foi desapropriada pela Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, e em 18 de março de 1971 a edificação passou a abrigar a Faculdade de Odontologia de Nova Friburgo, através do Decreto nº 68.369.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

Em 02 de setembro de 1985 teve início do processo de tombamento pelo INEPAC (INEPAC – Secretaria Extraordinária de Ciência e Cultura – Assunto: tombamento de onze bens culturais no município de Nova Friburgo – processo 300276-85 de 02 de setembro de 1985), concluído em 07 de novembro de 1988.

Imóvel cedido pela Prefeitura Municipal de Nova Friburgo para a Universidade Federal Fluminense e em processo de doação.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

PRÉDIO DA FACULDADE DE SERVIÇO SOCIAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES



Fonte: SAEP, 2017.

Tombamento municipal, artigo nº 228, Lei número 7.972, de 31 de março de 2008

Endereço: Rua José do Patrocínio nº71, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ.

Localizada no Instituto de Ciências a Sociedade e Desenvolvimento Regional (ESR) de Campos dos Goytacazes, a antiga escola de Serviço Social da UFF, adquirida pelo Departamento de Serviço social de Campos da UFF em 13 de julho de 1971. Denominada “Casarão”, atualmente atende a atividades do curso de Pós-Graduação em Psicologia.

Esse imóvel é considerado bem de Proteção do Ambiente Cultural, inserindo-se na Área de Especial Interesse Cultural (AEIC) estabelecida no Plano Diretor Municipal, artigo nº 228, Lei número 7.972, de 31 de março de 2008.

Simultaneamente, o Casarão é tombado parcialmente pelo Conselho de Preservação do Patrimônio Municipal (COPPAM), instituído pela Lei nº 7.527 de 2003, o que implica a preservação da volumetria, cobertura, fachadas, devendo ser mantidos os materiais, os sistemas construtivos e as características originais.

O Casarão, de estilo eclético, ano aproximado de 1920, apresenta 2 (dois) pavimentos, com área total construída igual a 367,16m².



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

CONJUNTO DE INSTALAÇÕES DA ANTIGA RFFSA, LOCALIZADO NA AVENIDA XV DE NOVEMBRO, CAMPOS DOS GOYTACAZES



Fonte: SAEP, 2017.

Tombamento municipal, Artigo 227 da Lei Municipal nº 7.972/08 e Lei Municipal nº 7.527/03

Endereço: Avenida XV de Novembro, nº 415/483, bairro Centro, Campos dos Goytacazes-RJ.

Edificação com 920,75m² de área, localizada em terreno cedido à Universidade Federal Fluminense, através de contrato de Cessão Provisória, Processo nº. 04905.002937/2008-42, entre a Superintendência do Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro e a Universidade.

Nesta área funcionava o pátio ferroviário da Rede Ferroviária Federal S.A, sendo uma edificação remanescente da Rede Ferroviária.

Esta edificação é considerada bem de proteção do ambiente cultural de acordo com o artigo nº 227 da Lei nº 7.972/08 que institui o Plano Diretor Municipal, e, tombada parcialmente pelo Conselho de Preservação do Patrimônio Municipal (COPPAM), instituído pela Lei nº 7.527/03. Este tipo de tombamento consiste na preservação da volumetria, cobertura, fachadas, devendo ser mantidos os materiais, os sistemas construtivos e as características originais.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

Referências:

COORDENAÇÃO DE SELEÇÃO ACADÊMICA DA UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE (COSEAC/UFF). Disponível em: < <http://www.coseac.uff.br/cidades/nitfotos.htm> >. Acesso em 31 de julho de 2020.

DEPARTAMENTO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL (DEPAC). Disponível em: < <https://culturaniteroi.com.br/depac/> >. Acesso em 30 de julho de 2020.

DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, 02 de agosto de 2007. Ano XXXIII – n 143 – parte 1.

FATO ARQUITETURA LTDA ME. PUNF - I – *Relatório de Pesquisa Histórica “Palacete do II Barão das Duas Barras”*. Rio de Janeiro: Fato Arquitetura LTDA ME, 2014.

NITERÓI. Lei nº 1157, de 29/12/1992. Institui o Plano Diretor de Niterói. Niterói: 29 de dezembro de 1992. Disponível em: < <https://leismunicipais.com.br/a/rj/n/niteroi/lei-ordinaria/1992/115/1157/lei-ordinaria-n-1157-1992-institue-o-plano-diretor-de-niteroi> >. Acesso em 31 jul. 2020

NITERÓI. Lei nº 1967 de 04/04/2002. Dispõe sobre o Plano Urbanístico da Região das Praias da Baía seu zoneamento ambiental, a implementação de políticas setoriais, a aplicação de instrumentos de política urbana e a ordenação de uso e da ocupação do solo na região. Niterói: 04 de abril de 2002. Disponível em:<<https://leismunicipais.com.br/a/rj/n/niteroi/lei-ordinaria/2002/196/1967/lei-ordinaria-n-1967-2002-dispoe-sobre-o-plano-urbanistico-da-regiao-das-praias-da-baia-seu-zoneamento-ambiental-a-implementacao-de-politicas-setoriais-a-aplicacao-de-instrumentos-de-politica-urbana-e-a-ordenacao-do-uso-e-da-ocupacao-do-solo-na-regiao>>. Acesso em 04 de agosto de 2020.

RIO DE JANEIRO. *Decreto nº 5.808 de 13 de julho de 1982*. Regulamenta a Lei nº 509 de 03/12/81 que dispõe sobre o Conselho Estadual de Tombamento e dá outras providências. Rio de Janeiro:13 de julho de 1982.



UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMÓVEL
Rua Prof. Marcos Waldemar de Freitas Reis, s/n. Campus Gragoatá, Bloco B,
5º andar, lado ímpar. São Domingos, CEP: 24210-201, Niterói/RJ
Tel.: (21) 2629-2012 – [dpi.saep@id.uff.br]

SAEP. *Plano Diretor para ocupação espacial do Instituto de Ciências a Sociedade e Desenvolvimento Regional (ESR) da Universidade Federal Fluminense (UFF)*. Niterói: Superintendência de Arquitetura, Engenharia e Patrimônio da Universidade Federal Fluminense (SAEP/UFF), 2017.