

Imóveis UFF

ITEM	CAMPUS DA UFF	EDIFICAÇÕES	ENDEREÇO	USO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	SITUAÇÃO
1	UAJV (Unidade Avançada José Veríssimo) - Núcleo de atividades de extensão universitária	Direção, Administração e Alojamento	Rua Sete de Setembro, s/nº, Centro, Oriximiná-Pará	Em uso	Bom	Próprio
		Laboratório de Técnicas Agrícolas e Almoarifado		Em uso	Bom	
		Quadra descoberta		Em uso	Bom	
2	Moradia - Campus Universitário da UFF em Rio das Ostras	Edificação principal	Rua Recife, s/nº, lotes 09 e 10, quadra 6, Rio das Ostras-RJ	Em uso	Bom	Em cessão da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras para a UFF
		Lavanderia			Bom	
		Área de convivência			Bom	
		Guarita			Bom	
3	SPA - Serviço de psicologia aplicada para atendimento ao público	SPA_Campus Rio das Ostras	Rua Recife, s/nº, lotes 07 e 08, quadra 6, Rio das Ostras-RJ	Em uso	Regular	Em cessão da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras para a UFF
4	Multitudo ICT_Campus Rio das Ostras	Edificação de salas de aula	Rua Recife, s/nº, lotes 03 a 06, quadra 6, Rio das Ostras-RJ	Em uso	Regular	Em cessão da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras para a UFF
5	Lotes 9 a 20, quadra 07 que integram o Campus Universitário de Rio das Ostras	Terreno, lotes 9 a 20, quadra 7	Rua Recife, s/nº, lotes 09 a 20, quadra 7, Rio das Ostras-RJ	Ocioso	Bom	Em cessão da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras para a UFF
6	Edificações de apoio para o Campus Universitário de Rio das Ostras	Edificação Anexa da quadra 7	Rua Recife, s/nº, lotes 01 a 08, 21 a 25 quadra 7, Rio das Ostras-RJ	Em uso	Regular	Em cessão da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras para a UFF
		Escola da quadra 7			Regular	
		Cantina da quadra 7			Regular	
7	Edificações para salas de aula, salas administrativas, laboratórios e espaços de convívio	Novo Polo do IEAR	Praça do Retiro, s/nº, Angra dos Reis-RJ	Ocioso	Em obras	Próprio
8	Instituto de Educação de Angra dos Reis (IEAR/UFF) – Jacuacanga	Edificação de salas de aula	Avenida dos Trabalhadores, nº 179, Jacuacanga, Angra dos Reis- RJ.	Em uso	Regular	Em cessão da Prefeitura Municipal de Angra dos Reis para a UFF
9	Fazenda Escola de Cachoeiras de Macacu para Faculdade de Veterinária - Matrícula 2634	Casa ocupada pelo servidor Justino	Rodovia Rio-Friburgo (RJ 122), km 32 – Cachoeiras de Macacu, RJ	Em uso	Bom	Próprio
		Casa 49 - desocupada		Em ruínas	Sem condições de uso	
10	Fazenda Escola de Cachoeiras de Macacu para Faculdade de Veterinária - Matrícula 2666	Alojamento	Rodovia Rio-Friburgo (RJ 122), km 32 – Cachoeiras de Macacu, RJ	Em uso	Regular	Próprio
		Aprisco 1		Em uso	Regular	
		Aprisco 02		Em uso	Regular	
		Baias de equinos		Em uso	Regular	
		Casa 46 - Casa ocupada pelos vigilantes		Em uso	Regular	
		Casa 47 - Casa desocupada		Em uso	Regular	
		Escola Municipal Matinha		Em uso pela Prefeitura	Regular	Próprio. Em cessão para a Prefeitura de Cachoeiras de Macacu
		Galpão de experimentação		Em uso	Regular	Próprio
		Galpão de grandes animais		Em uso	Regular	
		Laboratório 01 - antigo canil		Em uso	Regular	
		Laboratório 02		Em uso	Regular	
		Laboratório 03 - 02 pavimentos		Em uso	Regular	
		Laboratório de imagem		Em uso	Bom	
		Refeitório		Em uso	Regular	
Sala de necropsia	Em uso	Regular				
11	Fazenda Escola de Cachoeiras de Macacu para Faculdade de Veterinária - Matrícula 2107	Galpão de cunicultura	Rodovia Rio-Friburgo (RJ 122), km 32 – Cachoeiras de Macacu, RJ	Em uso	Regular	Próprio
		Galpão de ordenha/ sala de leite/ depósito de ração		Em uso	Regular	
		Suinocultura		Em uso	Regular	

Imóveis UFF

12	Fazenda Escola de Cachoeiras de Macacu para Faculdade de Veterinária - Matrícula 2237	Terreno da Fazenda Escola	Rodovia Rio-Friburgo (RJ 122), km 32 – Cachoeiras de Macacu, RJ	Em uso	Bom	Próprio
13	Fazenda Escola de Cachoeiras de Macacu para Faculdade de Veterinária - Matrícula 1511	Terreno da Fazenda Escola	Rodovia Rio-Friburgo (RJ 122), km 32 – Cachoeiras de Macacu, RJ	Em uso	Bom	Próprio
14	Campus Universitário em Campos dos Goytacazes - Inst. de Ciências da Sociedade e Desenvolvimento Regional	Casarão	Rua José do Patrocínio, nº 71, Centro, Campos dos Goytacazes- RJ	Em uso	Regular	Próprio
		Prédio de Biblioteca e Salas de Aula		Em uso	Regular	
		Prédio de Diretório Acadêmico, Sala de Aula e Lanchonete		Em uso	Regular	
15	Campus Universitário em Campos dos Goytacazes - Inst. de Ciências da Sociedade e Desenvolvimento Regional	Prédio de Direção e Administração	Rua José do Patrocínio, nº 59, Centro, Campos dos Goytacazes- RJ	Em uso	Regular	Próprio
		Prédio de Laboratórios de História		Em uso	Regular	
		Prédio de Laboratório de História Econômica e Social		Em uso	Regular	
		Guarita		Em uso	Regular	
16	Serviço de psicologia aplicada para atendimento ao público	Clínica escola do curso de Psicologia ESR- Campos dos Goytacazes	Avenida 28 de março, nº 445, casa – Centro, Campos dos Goytacazes, RJ	Em uso	Regular	Alugado
17	ESR- Campos dos Goytacazes – Bloco G	Bloco G - Edificação para salas de aula e salas administrativas	Avenida 28 de março, nº 362 e 376, Centro, Campos dos Goytacazes, RJ	Em uso	Regular	Alugado
18	Campus Universitário em Campos dos Goytacazes, Av. XV de Novembro, nº 415/483 - Estação Pátio Campos Cargas/RFFSA	Construções de edificações para salas de aula e administrativas, biblioteca, auditório, laboratórios, restaurante universitário e espaços de convívio	Avenida XV de Novembro, nº 415/483, Centro, Campos dos Goytacazes, RJ	Ocioso	Em obras de construção	Em processo de doação da União para a UFF
19	Campus Macaé - Bloco A (70%) e prédio administrativo (20%)	Salas de aula e salas administrativas	Avenida Aluizio da Silva Gomes, nº 50, Bloco A- Prédio Administrativo, Granja dos Cavaleiros, Macaé-RJ	Em uso	Regular	Cessão da Prefeitura Municipal de Macaé para a UFF
20	Salas comerciais 901 e 902 para atendimento e perícia médica para servidores - CASQ, DPS e DVPS	Salas 901 e 902 da Rua Miguel de Frias, nº 77	Rua Miguel de Frias, nº 77, salas 901 e 902, Icaraí, Niterói-RJ	Em uso	Bom	Alugado
21	Faculdade de Administração (Antigo Instituto de Matemática)	Edificação para salas de aula e salas administrativas	Avenida Visconde do rio Branco, s/nº, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Bom	Próprio
22	Núcleo de Documentação Central (NDC)	Prédio do Núcleo de Documentação e Guarita	Avenida Carlos Ermelindo Marins nº 115, : Antiga Av Bento Maria da Costa, 115A (Dec nº 2441 29/05/64), Charitas, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
		Posto de Saúde Médico de Família Mário Munhoz Monroe		Em uso	Regular	Próprio. Cessão da UFF para Prefeitura Municipal de Niterói, para utilização por posto de saúde
		Unidade Municipal de Educação infantil (UMEI) Darcy Ribeiro		Em uso	Bom	Próprio. Cessão da UFF para Prefeitura Municipal de Niterói, para utilização por creche
23	Farmácia Universitária	Edificação da Farmácia Universitária	Rua Marques do Paraná, nº 282, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Bom	Cessão da Prefeitura Municipal de Niterói para UFF
24	Praia Vermelha – Escolas de engenharia e Arquitetura	2 blocos da Escola de Engenharia, biblioteca de ciências exatas, Escolas de Arquitetura (casarão e chalé), anexo da Arquitetura, Cantina e papelaria	Rua Passos da Pátria, nº 156, São Domingos, Niterói-RJ	Ocioso somente a edificação do Chalé	Bom e regular, necessita de obras de restauração no Chalé da arquitetura	Próprio

Imóveis UFF

25	Campus da Reitoria da Universidade	Prédio principal, Depto de Assistência ao servidor, Editora universitária, Serviço médico, Orquestra sinfônica, Setor de reproduções, Imprensa universitária, refeitório, Livraria, Banco do Brasil, Edícula, subestação e guarita.	Rua Miguel de Frias, nº 09, Icaraí, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
26	Faculdade de Direito II	Faculdade de Direito II (antiga Faculdade de Economia)	Rua Tiradentes, nº 17, Ingá, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
27	IACS 1	Instituto de Artes e Comunicação Social	Rua Professor Lara Vilela, nº 126, São Domingos, Niterói-RJ	em uso	Regular	Próprio
28	NEPHU - Núcleo de atividades de extensão universitária	Edificação do NEPHU	Rua Almirante Tefé, nº 637, Centro, Niterói-RJ	Ocioso	Ruim. Necessita de reformas	Próprio
29	Faculdade de Veterinária	Edificações da Faculdade de Veterinária	Rua Vital Brasil Filho, nº 64 A, Vital Brasil, Niterói-RJ	Em uso	Bom	Próprio
30	Faculdade de Farmácia	Prédio principal, prédio anexo, depósito, cantina e guarita	Rua Mario Viana, n.º 523, Santa Rosa, Niterói, RJ	Em uso	Regular	Próprio
31	Escola de Enfermagem	Bloco com 1 pavto, Bloco com 2 pavtos, Bloco com 8 pavtos, Anexo, depósito e depósito de lixo	Rua Dr. Celestino, n.º 78, Centro, Niterói, RJ.	Em uso	Bom	Próprio
32	Faculdade de Direito I	Prédio principal, prédio anexo e quadra de esportes	Rua Presidente Pedreira, nº 54, Ingá, Niterói-RJ	Em uso	Bom	Próprio
33	CRIAA (Centro Regional Integrado de Atenção ao Adolescente)	Galpão, 2 anexos e guarita	Rua General Castrioto, n.º 588 – Barreto, Niterói, RJ	Em uso	Regular	Próprio
34	Antigo CIAC	Edificação com 3 pavimentos e quadra de esportes	Rua Doutor Celestino nº 74, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio. Cessão da UFF para Prefeitura Municipal de Niterói
35	Instituto Biomédico	Edificação para salas de aula e salas administrativas	Rua Professor Hernani de Melo, nº 101, São Domingos - Niterói, RJ.	Em uso	Regular	Próprio
36	HUAP - Hospital Universitário Antônio Pedro	Hospital Universitário Antônio Pedro, Centro de Ciências Médicas e Faculdade de Medicina - Complexo Hospitalar	Rua Marques do Paraná, nº 303, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
37	DCE - Diretório Central dos Estudantes - Valonguinho	Edificação do Diretório Estudantil e biblioteca central do Valonguinho	Avenida Visconde do rio Branco, s/nº, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
38	Instituto Anatômico - Valonguinho	Edificação para salas de aula e salas administrativas	Morro São João Batista, s/nº, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
39	Faculdade de Odontologia - Valonguinho	Edificação para salas de aula e salas administrativas	Rua Mario Santos Braga, s/nº, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
40	Valonguinho –Centro Investigação Atenção Tuberculose Prof Mazzini Bueno	Centro Investigação Atenção Tuberculose	Rua Mario Santos Braga, s/nº, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Próprio
41	Valonguinho – lotes 30, 36, 38, 44 e 50	Lotes que integram o Campus Universitário do Valonguinho	Rua Mario Santos Braga, 30 (antiga Rua São Paulo números 30, 36, 38, 44 e 50) Centro, Niterói-RJ	Em uso	Não possui edificação	Próprio
42	Valonguinho – lote 40	Lote que integra o Campus Universitário do Valonguinho	Rua Mario Santos Braga, 40 (antiga Rua São Paulo) Centro, Niterói-RJ	Em uso	Não possui edificação	Próprio
		Bloco A		Em uso	Bom	
		Bloco G		Em uso	Bom	
		Bloco F		Em uso	Bom	
		Bloco H		Em uso	Bom	
		Bloco P		Em uso	Bom	
		Bloco B		Em uso	Regular	
		Bloco C		Em uso	Regular	

Imóveis UFF

43	Campus Universitário do Gragoatá	Bloco D	Avenida Visconde do Rio Branco, s/nº, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Regular	Imóvel em processo judicial
		Bloco E		Em uso	Regular	
		Bloco N		Em uso	Regular	
		Bloco O		Em uso	Regular	
		Biblioteca		Em uso	Regular	
		Quadra coberta da Faculdade de Educação Física		Em uso	Bom	
		Guarita		Em uso	Regular	
		Módulos de Vivência 1 para atividades de extensão		Em uso	Regular	
		Edificação de vestiário da Faculdade de Educação Física		Em uso	Regular	
		Edificação de Direção da Faculdade de Educação Física		Em uso	Regular	
		Edificação de salas de aula e aulas práticas da Faculdade de Educação Física (UFÃO)		Em uso	Bom	
		Restaurante Universitário		Em uso	Regular	
		Edificação de creche para comunidade acadêmica e aberta ao público		Em uso	Regular	
		Moradia Estudantil		Em uso	Bom	
Terreno. Área = 10.348,10m2. Corresponde à área do IACS	Em uso	Não possui edificação				
Instituto de Biologia	Em fase de conclusão de obras	Em fase de conclusão de obras				
Terreno. Área = 1.241,77m2. Corresponde ao módulo de Vivência 2. Obra em andamento.	Em uso	Não possui edificação				
44	Campus Universitário da Praia Vermelha	Bloco H	Avenida General Milton Tavares de Souza, s/n, Gragoatá, Niterói-RJ	Em uso	Bom	Imóvel em processo judicial
		Terreno referente a Obra do Instituto de Farmácia		Em fase de conclusão de obras	Em obras de construção	
		Terreno referente a fração ideal do ADDLABS		Aguardando obras	Aguardando obras	
		Laboratório Horto Viveiro		Em uso	Bom	
		Instituto de Física		Em uso	Bom	
		Instituto de Geociências 1		Em uso	Bom	
		Fração ideal do terreno do Instituto de Geociências 2		Em fase de conclusão de obras	Em obras de construção	
		Terreno Instituto de Computação 1		Em uso	Bom	
		Instituto de Computação 2		Em uso	Bom	
		NAB		Em uso	Bom	
		Fração ideal do terreno do Instituto de Química		Em fase de conclusão de obras	Em obras de construção	
Morro do Gragoatá	Em uso	Não possui edificação				
45	Centro de assistência jurídica da UFF para atendimento ao público	Edificação principal	Rua Professor Hernani de Melo, nº 84, São Domingos - Niterói, RJ.	Em uso	Regular	Próprio
		Anexo		Em uso	Regular	
46	Cinema Icaraí	Equipamento cultural, cinemas, lojas e sede da Orquestra Sinfônica Nacional da Universidade Federal Fluminense - OSN/UFF	Rua Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 161, Praia de Icaraí, Icaraí, Niterói-RJ	Ocioso	Ruim. Necessita de reformas e restauração, Projeto em fase de aprovação no INEPAC	Próprio. Cedido para a Prefeitura de Niterói para uso por Cinema, lojas e sede da Orquestra sinfônica da UFF
47	Terreno INSS lote nº 154	Lote 154	Rua Marques do Paraná, nº 315/331, lote 154, Centro, Niterói-RJ	Ocioso	Não possui edificação	Próprio
48	Terreno INSS lote nº 153	Lote 153	Rua Marques do Paraná, nº 315/331, lote 153, Centro, Niterói-RJ	Ocioso	Não possui edificação	Próprio
49	Terreno INSS lote nº 152	Lote 152	Rua Marques do Paraná, nº 315/331, lote 152, Centro, Niterói-RJ	Ocioso	Não possui edificação	Próprio

Imóveis UFF

50	Terreno INSS lote nº 151	Lote 151	Rua Marques do Paraná, nº 315/331, lote 151, Centro, Niterói-RJ	Ocioso	Não possui edificação	Próprio
51	Terreno INSS lote nº 150	Lote 150	Rua Marques do Paraná, nº 315/331, lote 150, Centro, Niterói-RJ	Ocioso	Não possui edificação	Próprio
52	Terreno INSS lote nº 149	Lote 149	Rua Marques do Paraná, nº 315/331, lote 149, Centro, Niterói-RJ	Ocioso	Não possui edificação	Próprio
53	Casa do Estudante Fluminense	Prédio principal	Rua Professor Hernani Melo, nº 02, São Domingos - Niterói, RJ.	Ocioso	Ruim. Necessita de reformas	Cessão da AMPLA para a UFF
		Anexo 01			Regular	
		Anexo 02			Ruim. Necessita de reformas	
54	Salas comerciais utilizadas pelo INCT-INEAC - Instituto Nacional de Ciência e Tecnologia e pelo Instituto Nacional de Estudos Comparados em Administração de Conflitos/UFF vinculado à PROPPI/UFF	Salas comerciais no NEPEAC sediando o INCT-INEAC	Rua José Clemente, nº 73, salas 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909 e 910, Centro, Niterói-RJ	Em uso	Bom	Cessão da EMATER-RIO para UFF
55	Colégio Universitário Geraldo Reis (COLUNI) para atendimento ao público	Prédio principal, biblioteca e quadra de esportes coberta	Rua Alexandre Moura, nº 8, São Domingos, Niterói/RJ CEP: 24.210-200	Em uso	Bom	Cessão do Estado do Rio de Janeiro para UFF
56	Campus Universitário - Instituto de Saúde de Nova Friburgo	Administração (edificação tombada) - Direção e Administração	Rua Dr. Henrique Braune, nº 22 – Centro, Nova Friburgo, RJ	Em uso	Regular	Em processo de doação da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo para a UFF
		Anatomia		Em uso	Regular	
		Biblioteca		Em uso	Regular	
		Guarita		Em uso	Regular	
		Laboratório		Em uso	Regular	
		Escola		Em uso	Ruim. Necessita de reformas	
		Laboratório/Administração		Em uso	Regular	
		Oficina/biotério		Em uso	Bom	
		Anfiteatro		Em uso	Regular	
		Cantina		Em uso	Regular	
		Clínica Universitária de Odontologia para atendimento ao público	Em uso	Regular		
57	Instituto de Saúde de Nova Friburgo – Clínica Escola de Fonoaudiologia	Prédio principal e anexo	Avenida Conselheiro Julius Arp, nº 184, Centro, Nova Friburgo	Em uso	Bom	Alugado
58	Faculdade de Engenharia de Produção de Petrópolis	Edificação de salas de aula, laboratórios, biblioteca e refeitórios.	Rua Domingos Silverio, nº 00, Quitandinha, Petrópolis-RJ	Em uso	Bom	Cessão da Prefeitura Municipal de Petrópolis para UFF
59	Campus Universitário INFES (Instituto do Nordeste Fluminense de Educação Superior) em Santo Antonio de Pádua	UFASA	Avenida João Jasbick, s/n, Aeroporto, Santo Antônio de Pádua-RJ.	Em uso	Bom	Cessão da Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Pádua para a UFF
		Biblioteca		Em uso	Bom	
		Anexo		Em uso	Bom	
		Containers		Em uso	Bom	
		Cantina		Em uso	Bom	
60	Almoxarifado do Campus Universitário de Santo Antonio de Pádua	Campus do INFES_ Manutenção do Inst. Nor. Fluminense de Ed. Superior da UFF	Avenida João Jasbick, nº 387, casa, Aeroporto, Santo Antônio de Pádua-RJ.	Em uso	Regular	Alugado
61	NEIG - Núcleo experimental de Iguaba Grande para atividades de extensão da Faculdade de Veterinária	Núcleo Experimental de Iguaba Grande	Rodovia Amaral Peixoto, s/nº, km 104, Ubás, Iguaba Grande – RJ	Ocioso	Regular	Próprio
62	Campus Universitário da Escola de Engenharia Industrial e Metalúrgica da UFF em Volta Redonda, no bairro Vila Santa Cecília	Prédio 01 com 6 pavtos	Avenida dos Trabalhadores, nº 420, Vila Santa Cecília, Volta Redonda – RJ.	Em uso	Bom	Próprio
		Prédio 02 com 2 pavtos		Em uso	Regular	
		Prédio 03 com 2 pavtos		Em uso	Regular	
		Prédio 04 com 2 pavtos		Em uso	Regular	
		Prédio 05 com 5 pavtos		Em uso	Regular	

Imóveis UFF

		Subestação e abrigo do transformador		Em uso	Regular	
		Guarita		Em uso	Bom	
63	Campus Universitário da UFF em Volta Redonda, no bairro Aterrado	Bloco A	Rua Desembargador Ellis Hermydio Figueira, nº 783, Aterrado, Volta Redonda-RJ.	Em uso	Bom	Cessão do Estado do Rio de Janeiro para a UFF
		Bloco B			Bom	
		Bloco C			Bom	
		Guarita			Bom	
		Subestação			Bom	
64	CNPQ	Edificações	Rua Visconde do Rio Branco, s/nº, Centro, Niterói	Em uso	Regular	Comodato celebrado entre o CNPq e a UFF assinado em 13/09/1967. Em processo de doação para a UFF
65	Mequinho	Edificações	Rua Jansen de Melo, nº 174, Centro, Niterói	Em uso	Regular	Em fase de registro imobiliário
66	Instituto de Arte e Comunicação Social - IACS II	Edificações do IACS II	rua Tiradentes, nº 148, Ingá	Ocioso	Regular	Em processo de devolução para a União