

ANEXO I DO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 06/2016/AD

IHS – INSTITUTO DE HUMANIDADES E DA SAÚDE

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: Ampliação de Área de Ensino da Universidade Federal Fluminense (UFF).

Trata-se do aluguel de módulos do tipo “container”, para o Instituto de Humanidades e Saúde (IHS) - Pólo Universitário de Rio das Ostras, da Universidade Federal Fluminense, situado à Rua Recife , s/n, Jardim Bela Vista – Rio das Ostras/RJ, composto **de 33 (trinta e três) módulos compondo 11 (onze) conjuntos de 3 (três) módulos desmontáveis, cada um formando salas de aula e de professores**, com as seguintes características:

Cada Conjunto:

- Composto de 3 (três) módulos;
- Cada conjunto de módulos deverá ter a medida aproximada de 6,00 x 7,32 cada sala;
- Forração termo acústica total;
- 01 (uma) porta de acesso com fechadura;
- 04 (quatro) cópias de chaves;
- 02 (duas) janelas de correr com barra de proteção;
- 09 (nove) luminárias fluorescentes com calha dupla de 2 x 40w;
- 02 (duas) aberturas de ar condicionado, incluindo 02 (dois) aparelhos de ar condicionado de 24.000 BTUs;
- 02 (duas) tomadas elétricas, interruptores e disjuntores de proteção e toda a instalação elétrica até a saída do conjunto de módulo;
- Manutenção da estrutura e aparelhos de ar condicionado a cargo da empresa;
- Prazo de montagem: de até 15 (quinze) dias a partir da data de assinatura do Termo de Contrato;
- Duração do aluguel: 12 (doze) meses a partir da data de assinatura do contrato.

JUSTIFICATIVA

Os módulos são a melhor e, deve-se registrar, a única solução encontrada, sendo, portanto, essenciais para viabilizar o ano letivo de 2016, para abrigar as turmas dos alunos dos cursos de graduação em Enfermagem, Produção Cultural, Psicologia e Serviço Social, do Instituto de Humanidades e Saúde de Rio das Ostras. Atualmente totalizamos ___ alunos para o 1º semestre de 2016 e temos previsão de ___ para o 2º semestre de 2016.

Os módulos são os únicos que permitem a logística capaz de assegurar o pleno funcionamento da estrutura acadêmica e técnico-administrativa do Pólo, da Unidade e dos Cursos, uma vez que estas permanecem no mesmo espaço físico, sem fragmentação ou descontinuidade.

A ampliação dos cursos ofertados pelo Instituto, com a conseqüente abertura de vagas discentes, vem cumprindo o cronograma previsto. No entanto, paralelamente, o cronograma das obras para abrigar os novos alunos, dos novos cursos – ou seja, a construção do prédio vem sofrendo atrasos por motivos de força maior. Na verdade, o projeto se encontra interrompido e sem prazo de reinício.

Assim sendo, a UFF teve que buscar soluções temporárias, porém dentro dos requisitos acadêmicos de qualidade, para abrigar todos os alunos do Instituto. As instalações provisórias precisam contemplar as demandas do 1º e do 2º semestre de 2016.

A melhor solução de logística, do ponto de vista do funcionamento, da operacionalidade e da qualidade das atividades acadêmicas e técnico-administrativas, sempre será manter toda a estrutura no mesmo local, uma vez que tanto a biblioteca quanto as secretarias dos departamentos e das coordenações de curso, principalmente, constituem o suporte que garante o dia a dia das atividades letivas. Só os módulos habitacionais permitem que essa logística seja garantida. Com eles, todas as atividades permanecerão no mesmo local. Além disso, a quase totalidade dos alunos, técnico-administrativos e professores fizeram manifestações explícitas de defesa dos módulos como a melhor solução, uma vez que eles possibilitam a manutenção das demais estruturas existentes no campus.

O valor cobrado pelos aluguéis na região, sabendo-se ser uma cidade turística, é absurdamente inviável, além das demandas de tecnologia necessárias, bem como de manutenção e logística, que poderiam prejudicar e/ou inviabilizar as aulas.

Do ponto de vista financeiro, ou seja, dos custos comparados dos aluguéis de módulos *vis a vis* os aluguéis de prédios fixos, fora do *campus*, constatou-se, até para surpresa, que o aluguel dos módulos é mais econômico do que o dos prédios fixos, pelas seguintes evidências:

1) ao valor dos aluguéis fixos, haveria que somar o valor das instalações e das despesas correntes de internet e de telefonia, por conta da UFF e, provavelmente, despesas de luz e água & esgoto;

2) haveria a necessidade de acréscimo de pessoal de limpeza e de vigias;

3) haveria acréscimo de custos de deslocamentos diários e permanentes de pessoal entre o local alugado e o atual *campus*, uma vez que não encontramos nenhum lugar em que as atividades técnico-administrativas e acadêmicas extra-sala de aula pudessem se instalar, o que levaria a um trânsito permanente entre as duas unidades (o que inviabilizaria a rotina necessária). Não se pode admitir estruturas técnico-administrativa e acadêmica incapazes de atender à demanda cotidiana das atividades letivas.

Além disso, o aluguel dos módulos habitacionais inclui manutenção das estruturas e obras de infraestrutura necessárias ao seu funcionamento, como instalações elétricas, de informática, de telefonia, acesso pavimentado, etc.

Após realizar a avaliação de algumas instalações físicas disponíveis na cidade de Rio das Ostras, constatou-se que nenhuma delas atendia às demandas de logística, acadêmicas e técnico-administrativas.

Portanto, a solução dos módulos habitacionais acabou sendo a única restante para viabilizar o funcionamento da UFF no campus de Rio das Ostras, já que nenhuma proposta de instalações físicas fora do campus atual contemplava as demandas. Na verdade, nem sequer existe a disponibilidade demandada pela UFF. Com isso, o tempo para a contratação de aluguel de módulos tornou-se extremamente exíguo.

Descrição técnica

<i>Dimensão</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Largura</i>	<i>Altura</i>	<i>Área</i>
<i>Externa</i>	6,00m	2,44m	2,65m	14,64m ²
<i>Interna</i>	5,88m	2,32m	2,26m	13,64m ²

Estrutura: Construções modulares do tipo pré-fabricado de tamanho e peso calculados para que se possa realizar uma montagem fácil e remontagem rápida sem auxílio de ferramentas ou meios de içamento especiais, com estruturas metálicas em aço de perfil trabalhado ou dobrado com limites de plasticidade de 240 mpa, interconectadas através de soldagem ou por meio de parafuso; Alicerce constituído de tela perimetral em aço de perfil trabalhado ou dobrado com carga admissível de 250 Kg/m² uniformemente distribuídos e coeficiente de isolamento $K=1,42 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$;

Teto: constituído de tela perimetral em aço de perfil trabalhado ou dobrado, a cobertura é de chapa zincada e pré-envernizada, a parte externa é constituída de chapa zincada dentada micronervadas e texturizada de 60mm de espessura, entre o forro e a cobertura externa é colocado um colchão de lã mineral de 60mm de espessura o qual contribui para um melhor isolamento térmico e acústico, o teto tem carga admissível de 100 Kg/m² uniformemente distribuído e coeficiente de Isolamento $K=0,610 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$;

Pilares: em aço de perfil trabalhado de 3mm de espessura calculado para suportar pressão do vento e sobrecarga vertical; Proteção e envernização realizado através de lavagem das estruturas com solventes, secagem por meio de ar quente, aplicação de uma demão de fundo de spray epossídico e sucessiva aplicação de uma demão de esmalte poliuretânico com dois componentes, secagem final em forno especial;

Paredes: cor gelo ou bege clara. São constituídas por dois suportes de lâmina externa em aço zincado a quente conforme normas vigentes, pré-envernizados em sistema industrial com uma demão de primer sobre todas as faces e, como acabamento, uma demão de verniz de poliéster sobre as faces expostas, entre os dois suportes injetam-se, à alta pressão, uma espuma poliuretânica auto extintora de densidade 39/40 Kg/mc, o painel assim constituído tem uma espessura de 50mm e coeficiente de isolamento $K=0,44 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$;

Porta: em painel cheio, em aço trabalhado, sendo uma folha opaca.

Janelas: de correr de vidro, com grade de proteção externa.

Piso: constituído de placas de compensado naval hidrofugo de espessura de 18mm, revestido com paviflex de autotráfego ou manta vinílica.

Instalação elétrica: é do tipo pré-fabricada e exposta; as canaletas em PVC são do tipo auto extintoras e realizadas segundo as normas vigentes com tensão prevista para 110/220 Vn + T60Hz;

Formatação dos Conjuntos

1) Conjuntos com 03 (três) Módulos cada:

1.1) Os conjuntos discriminados abaixo deverão estar localizados de acordo com o Anexo VI – Layout de Instalação.

Item	Conjunto de Módulos	Quantidade Janelas	Quantidade de Ar-Condicionado
01	Sala GP1 (Sala de Professores)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
02	Sala GP2 (Sala de Professores)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
03	Sala GP3 (Sala de Professores)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
04	Sala 13 (Sala de Aula)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
05	Sala 14 (Sala de Aula)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
06	Sala 15 (Sala de Aula)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
07	Sala 16 (Sala de Aula)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
08	Sala 17 (Sala de Aula)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
09	Sala 21 (Sala de Aula)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
10	Sala 22 (Sala de Aula)	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs
11	Sala de Produção Cultural	02 (duas)	02 (dois) aparelhos de 24.000 BTUs

- 1) Todos os ambientes serão climatizados, e o custo dos aparelhos de ar condicionado, deverão estar inclusos no valor da locação;
- 2) Os móveis e computadores não fazem parte do objeto da licitação, portanto não devem ser computados o fornecimento.
- 3) **Obras civis necessárias:** As obras civis necessárias para a instalação de todos os módulos e seus acessos deverão estar inclusos nos serviços de montagem, bem como as instalações elétricas.
- 4) Em até 10 (dez) dias do término do contrato, os módulos deverão ser retirados pela empresa contratada, que deverá entregar a área utilizada totalmente desobstruída de materiais utilizados na montagem, estruturação ou acessos e a remoção de entulhos resultante da desmobilização dos mesmos.

Rio das Ostras, 11 de março de 2016.